ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಆಂತರಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5257

ನಯೋಇಸಿ(6)334ತಪ2004

ಅಡಕ: 5 ನಮೂನೆಗಳು

ದಿನಾಂಕ: 3-12-2004

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
--ಶಿರಸಿ------------------

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಜನತೆಗೆ ದೊರೆಯುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಪೂರಕ ಮಾಹಿತಿ - ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ವಿವರ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ತನಿಖಾ ಪಟ್ಟಿ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಆಸುಇ 74 ಆಸಪ 2003 ದಿ:2-12-2003

2) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ. ನಅಇ 92 ಸಮನ್ವಯ 2004 ದಿ:7-10-2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಆಯೋಗದ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಆದರಿಸಿ ದಿ:15-10-2001 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ಸಿಆಸುಇ 58 ಆಸಪ 2001 ರಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಕ್ಷೇತ್ರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ
2) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ
3) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ
4) ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ
5) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮೂನೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ವಿ.ಎಂ.ಹೆಗಡೆ)

ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

14/12/04
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಶಿರಸಿ
ಒಳಬಂದ ನಂ. 194
ದಿನಾಂಕ: 14/12/04
Ltrs Hqa 232

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು : ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ : ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

----------.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯಃ- ---------- ಗ್ರಾಮದ ---------- ರಿ. ಸ.
ನಂ.: ರುಗಳ : ಕ್ಷೇತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ----------
ಉಪಯೋಗದಿಂದ ---------- ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ
ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ , ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ವಿವರ : ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿ : ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳಃ
ದಿನಾಂಕಃ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ	
2.	ಜಮೀನು : ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳು	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಃ ಸರ್ವೆ ನಂ. : ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆಃ ಗ್ರಾಮಃಪಟ್ಟಣಃನಗರಃ ಬಡಾವಣೆ : ತಾಲ್ಲೂಕುಃ ಜಿಲ್ಲೆಃ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಃಹೆಕ್ಟೇರ್)
3	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ : ಪಶ್ಚಿಮ : ಉತ್ತರ : ದಕ್ಷಿಣ :

4	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನೆಯನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ.	ವಸತಿ : ವಾಣಿಜ್ಯ : ಕೈಗಾರಿಕೆ : ಇತರೆ (ಖಚಿತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು)
5	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವುದು. ಉದಾಃ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾದರೆ ಯಾವ ಉಪಯೋಗವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.	ವಸತಿ : ವಾಣಿಜ್ಯ : ಕೈಗಾರಿಕೆ : ಇತರೆ
6	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಗಮನದ ವಿವರಗಳು	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ : ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ : ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ :ಇತರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ : ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ :ನಗರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಃ ---------- ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ
7	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳು. (ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ)	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ
8	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು : ನಿವೇಶನವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದೆಯೇ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವಿನ್ಯಾಸದ ಯಥಾಪ್ರತಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸುವುದು)	ಹೌದು : ಇಲ್ಲ
9	ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು: (ಅ) ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ (ಆ) ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕುರಿತು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ: ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. (ಇ) ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆನಕಾಶೆ : ಅಟ್ಲಾಸ್:ಟಿಪ್ಪಣಿ (ಈ)ಖಾತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ಉ)ಇತ್ತೀಚಿನ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ	 ಹೌದು : ಇಲ್ಲ ಹೌದು : ಇಲ್ಲ ಹೌದು : ಇಲ್ಲ ಹೌದು :ಇಲ್ಲ ಹೌದು : ಇಲ್ಲ

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ.

ಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು : ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ನಗರಸಭೆ : ಪುರಸಭೆ : ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯಃ ---------- ನಗರ : ಪಟ್ಟಣದ ----------
ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ---------- ಖಾತೆ
ಸಂಖ್ಯೆ ---------- ರಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ---------- ನಗರ ಪಟ್ಟಣದ ---------- ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ---------- ರಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಖಾತೆ ನಂಬರ್ ---------- ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ವಿವರ : ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸ್ಥಳಃ
ದಿನಾಂಕಃ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ	
2.	ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳು	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಃ ಪಟ್ಟಣ : ನಗರಃ ಬಡಾವಣೆ : ತಾಲ್ಲೂಕುಃ ಜಿಲ್ಲೆಃ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಅಳತೆಃ
3	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ : ಪಶ್ಚಿಮ : ಉತ್ತರ : ದಕ್ಷಿಣ :

4	ಇತ್ತೀಚಿನ ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ		ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ
5	ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಇದೆಯೇ		ಹೌದು : ಇಲ್ಲ
	ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಬಳಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳು		ವಸತಿ : ವಾಣಿಜ್ಯ : ಕೈಗಾರಿಕೆ : ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ
6	ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ನಕಲು		ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
7	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ		ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
8	ಇತ್ತೀಚಿನ ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ		ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
9	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿವರಗಳು		
10	ನಿವೇಶನವು ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಂಗವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕಲು		ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ : ಇಲ್ಲ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ : ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
11	ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ		ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
12	ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ 6 ಪ್ರತಿ		ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
13	ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ನಡು ಜಾಗ (ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್):	ಮುಂಭಾಗ ಹಿಂಭಾಗ ಎಡಭಾಗ ಬಲಭಾಗ	
14	ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅಂತಸ್ತುವಾರು		
15(ಎ)	ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಿಸುವಿಕೆ (ಕವರೇಜ್)		
15(ಬಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ :		
16	ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:		
17	ಅನುಪಾತ (ಎಫ್.ಎ.ಆರ್.)		
18	ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ವರ್ಗೀಕರಣ		ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ : ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ :ಜಿಲ್ಲಾ : ಇತರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ :ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ : ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ
19	ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ		..... ಮೀ.
20	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ		

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
(ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ)

ಆಯುಕ್ತರು,
.....ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
.....

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
.....ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.....

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸ್ಥಳ:
ದಿನಾಂಕ:

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

1	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ	
2	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು	ಜಿಲ್ಲೆ: ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹೋಬಳಿ: ಗ್ರಾಮ: ಸರ್ವೆ ನಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:
3	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ: ಪಶ್ಚಿಮ: ಉತ್ತರ: ದಕ್ಷಿಣ:
4	ವಿನ್ಯಾಸದ ಉದ್ದೇಶ	ವಸತಿ : ವಾಣಿಜ್ಯ : ಕೈಗಾರಿಕೆ : ಇತರೆ
5	ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಗಮನದ ವಿವರಗಳು	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ: ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ: ನಗರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ:.....ಮೀಟರ್
6	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ : ಇಳಿಜಾರಾಗಿದೆ -ವಿವರ ನೀಡುವುದು : ಕಾಂಟೂರ್ ನಕ್ಷೆ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.
7	ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ವಿವರಗಳು	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ:

8	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದ ಭೂ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ವಿವರಗಳು	

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಶೇ.
1	ವಸತಿ		
2	ವಾಣಿಜ್ಯ		
3	ಕೈಗಾರಿಕೆ		
4	ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ		
5	ಉದ್ಯಾನಃ ಆಟದ ಮೈದಾನ		
6	ರಸ್ತೆ		

9	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	

ಅಳತೆ	9x12	12x18	ಇತರೆ
ಸಂಖ್ಯೆ			
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			

10	ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳುಃ	
	(i) ಕ್ರಯಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
	(ii) ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
	(iii) ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ಃ ಆಟ್ಲಾಸ್ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂಲ ಪ್ರತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
	(iv) ಭೂ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರಸೀತಿ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
	(v) ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂರು ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳು	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ
	(vi) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಳ್ಳ, ಗುಡ್ಡ ಸ್ಮಶಾನ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರ ಸೂಚಿಸುವ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ,
.....
(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮೂಲಕ)

ಆಯುಕ್ತರು,
.....ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
.....

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
.....ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.....

ಮಾನ್ಯರೆ,

ಭೂ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸ್ಥಳ:
ದಿನಾಂಕ:

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

1	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ	
2	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು	ಜಿಲ್ಲೆ: ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹೋಬಳಿ: ಗ್ರಾಮ: ಸರ್ವೆ ನಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:
3	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ: ಪಶ್ಚಿಮ: ಉತ್ತರ: ದಕ್ಷಿಣ:
4	ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ	ವಸತಿಗಾಗಿ : ವಾಣಿಜ್ಯ : ಕೈಗಾರಿಕೆ : ಇತರೆ:
5	ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಗಮನದ ವಿವರಗಳು	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ: ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ: ನಗರ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲ
6	ಭೂಮಿಯ ಸ್ವರೂಪ	ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ : ಇಳಿಜಾರಾಗಿದೆ
7	ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು: (i) ಕ್ರಯಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ (ii) ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ: ಅಟ್ಲಾಸ್ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ (iii) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಳ್ಳ, ಗುಡ್ಡ, ಸ್ಮಶಾನ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರ ಸೂಚಿಸುವ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ	 ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ / ಲಗತ್ತಿಸಿಲ್ಲ

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

ಅನುಬಂಧ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಪಟ್ಟಿ

1	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
2	ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರಗಳು	ಗ್ರಾಮ : ಪಟ್ಟಣ,
		ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ
		ವಾರ್ಡ್ ನಂ
3	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳು
		ಚ.ಮೀ.
4	ಹದ್ದು ಬಸ್ತು	ಉತ್ತರ
		ಪೂರ್ವ
		ದಕ್ಷಿಣ
		ಪಶ್ಚಿಮ
5	ವಿನ್ಯಾಸದ ಉದ್ದೇಶ	ವಸತಿ
		ವಾಣಿಜ್ಯ
		ಕೈಗಾರಿಕೆ
		ಇತರೆ
6	ಪ್ರದೇಶದ ಉಪಗಮನದ ಮಿರಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ನಗರ ರಸ್ತೆ
		ಅಗಲ
		ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ : ಸಮತಟ್ಟಾಗಿಲ್ಲ
		ಇತರೆ
7	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವರಗಳು	ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಆದೇಶ
		ದಿನಾಂಕ
8	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಕಾರ ಭೂ ಉಪಯೋಗ	
9	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ವಿವರಗಳು	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ
		ದಿನಾಂಕ
10	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಯಾವುದಾದರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿದೆಯೇ?.	ಹೌದು
		ಇಲ್ಲ
11	ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರಾಕರಿಸಲು ಯಾವುದಾದರು ಪ್ರಬಲ ಕಾರಣವಿದ್ದರೆ. ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು	

12	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದ ಭೂ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ವಿವರಗಳು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
		1	ವಸತಿ	
		2	ವಾಣಿಜ್ಯ	
		3	ಕೈಗಾರಿಕೆ	
		4	ಪೌರಸೌಲಭ್ಯ	
		5	ಉದ್ಯಾನ : ಆಟದ ಮೈದಾನ	
		6	ರಸ್ತೆ	

13	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಮೂದಿತ ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕಿದೆಯೇ?			
14	ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೇ?	ಹೌದು		
		ಇಲ್ಲ		
15	ಗುಣಮಟ್ಟಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಶೇಕಡ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಭೂ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ವಿವರಗಳು	ಕ್ರಸಂ	ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
		1	ವಸತಿ	
		2	ವಾಣಿಜ್ಯ	
		3	ಕೈಗಾರಿಕೆ	
		4	ಪೌರಸೌಲಭ್ಯ	
		5	ಉದ್ಯಾನ : ಆಟದ ಮೈದಾನ	
		6	ರಸ್ತೆ	
16	ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ		
		ಸಂಖ್ಯೆ		
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		
17	ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು	ದರ		
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		
		ಮೊತ್ತ		

ಪದನಾಮ

ಟಿಪ್ಪಣಿ:

1) ಅಟ್ಲಾಸ್ ಮತ್ತು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್ ಅಥವಾ ಪಿ.ಟಿ.ಶೀಟ್ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಂದರೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಅಥವಾ ಅವರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೇಯರ್ ಅಥವಾ ಭೂ ದಾಖಲೆ ವತಿಯಿಂದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

2) ಪ್ರದೇಶವು ಒಂದೇ ರಿ.ಸ.ನಂ.ನ ಭಾಗದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ರಿ.ಸ.ನಂ. ನಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ವಿನ್ಯಾಸವಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಕೆ.ಜಿ.ಪಿ. ಆಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.