**<u>ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ</u>**

ಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ.,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:–.....ತಾಲ್ಲೂಕು.....ಹೋಬಳಿ.....ಗ್ರಾಮದ .....ರಿ.ಸ.ನಂ: ರುಗಳ..... ಎಕರೆ.....: ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಜಮೀನನ್ನು ..... ಉಪಯೋಗದಿಂದ ..... ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯ ವಿವರಗಳನ್ನು/ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಟರೀಕರಿಸಿ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

| **ಕ್ರ.ಸಂ.** | **ವಿವರಗಳು** | **ಒದಗಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆ** |
|---|---|---|
| 1. | ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ<br><br>ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ<br>(ಇಮೇಲ್ ಐ.ಡಿ) | |
| 2. | ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು | |
| | 1. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿ.ಟಿ.ಸಂ/ಸ.ನಂ. | |
| | 2. ಗ್ರಾಮ/ಪಟ್ಟಣ/ನಗರ ಮತ್ತು ಹೋಬಳಿ | |
| | 3. ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ | |
| | 4. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ | |
| 3 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವಿಭಾಗಪತ್ರ | |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. | |
| 5 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಇ.ಸಿ. ನಮೂನೆ–15 ಮತ್ತು 16 | |
| 6 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಂ.ಆರ್/ಖಾತೆ | |
| 7 | ಗ್ರಾಮನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಗುರುತಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ. | |
| 8 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ 'ಅ' 'ಬ' ಖರಾಬು ಗುರುತಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | |
| 9 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕದ ಮಾಹಿತಿ ಅದರ ಅಗಲ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಸ್ತೆಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ | |
| 10 | ಜಿ.ಪಿ.ಎ/ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸಿದಲ್ಲಿ. | |
| 11 | ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 79(ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ಅಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರ. | |
| 12 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ತಂಟೆ, ತಕರಾರು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ, ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿ ದೂರುಗಳು ಇಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರಿಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ | |
| 13 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲು ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಸೂಚಿನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಗೂಗಲ್ ಅರ್ಥ್ ಇಮೇಜ್ (500ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳೂ) | |
| 14 | ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ/ ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನವರಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ | |

| | | |
|---|---|---|
| | ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. | |
| 15 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೌಗೋಳಿಕೆ ಮೇಲ್ಮೈ ಸಮತಟ್ಟವಾಗಿದೆ/ಇಲ್ಲ | |
| 16 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಫೋಟೋ | |
| 17 | ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಾಹಿತಿ | |
| 18 | ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಆಗುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.(ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ) | |
| 19 | ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. | |

ಸ್ಥಳ:

ದಿನಾಂಕ:

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

| |
|---|
| 1. ಕ್ರಯ ಪತ್ರ |
| 2. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ |
| 3. ನಮೂನೆ–15 |
| 4. ನಮೂನೆ–16 |
| 5. ಎಂ.ಆರ್ |
| 6. ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ |
| 7. ಜಿ.ಪಿ.ಎ |
| 8. ಜೆ.ಡಿ |
| 9. ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ |
| 10. Road Certificate |
| 11. ಗೂಗಲ್ ಮ್ಯಾಪ್ |
| 12. ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾನ್ |
| 13. 79(ಎ) (ಬಿ) ಉಲ್ಲಂಘನೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ |
| 14. ನೀರು & ವಿದ್ಯುತ್ ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಎನ್.ಒ.ಸಿ |
| 15. ಫೋಟೋ |
| 16. ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣಾ ಪತ್ರ 79(ಎ)(ಬಿ) ತಂಟೆ ತಕರಾರು ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿಯಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕನ್ನಡ & ಇಂಗ್ಲೀಷ್ |
| 17. ಕೆಐಎಡಿಬಿ (ಬಿಎಂಐಸಿಪಿ) |
| 18. ಕೆಐಎಡಿಬಿ |
| 19. ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ |
| 20. ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ |